



## Information från styrelsen i Brf Amorina 3

### OVK ombesiktning

I maj åtgärdar AB Franska Bukten alla generella fel (rensning av kanaler, rengöring av frisklufts-ventiler/don samt utbyten av felaktiga don). Ingreppens omfattning och vilka arbeten som ska göras när hos respektive boende avgör om vi får allt klart i maj, men det är vår förhoppning. Därefter kommer en injustering samt en ombesiktning att göras för godkännande av OVK.

Ni som fått en anmärkning på OVK, som ska åtgärdas, glöm inte meddela styrelsen senast den 31 mars om ni vill att Franska Bukten skall göra arbetet (*t.ex. om man har don som sitter bakom skåp/i skåp eller om fläkten är direkt påkopplad kanalsystemet mm*).

När det gäller anmärkning för "felaktigt don" ingår detta i föreningens ansvar och därmed också kostnaden för denna åtgärd. Mera info kommer senare.

### Miljö- och soprums-skärpning!

Det slarvas en hel del i miljö- och soprummen. Föreningen har flera gånger fått betala extra avgifter pga. överfulla kärl, felsortering mm. Skräp ställs på golven, hela kartonger läggs i kärlet som tar upp massor av betalt utrymme och fel saker läggs i fel kärl. Vi måste ALLA se till att sköta både sortering och plattning av kartonger bättre eftersom vi betalar onödigt mycket extra pengar pga. slarv, okunskap och/eller lathet. Det står på båda dörrarna i soprummen vilka dagar soporna hämtas. Skulle det vara fullt finns sorteringskärl vid Coop, vilket inte är så långt att gå eller vänta någon dag. Vi har ingen batteri-återvinning i föreningen så detta kärl kommer att tas bort.

### Renovering av tvättstugorna

Renoveringen av stora tvättstugan pågår för fullt och är klar om ca 1 vecka.

### Dränering

Dräneringsarbetet på västra sidan och kortsidor påbörjas vecka 11. Arbetet beräknas ta cirka 12 veckor. Arbetet börjar på kortsidan (Love Almqvists väg 10) sedan långsidan och sist kortsidan (Lidnersgatan 5). Det kommer att finnas gångbrygga från vägen in till huset när kortsidorna dräneras.

### Övernattningslägenheten

Övernattningslägenheten är nu stängd för bokning. Renoveringen som beräknas ta ca 2 månader påbörjas inom kort. Bilningen kommer att medföra en del störande ljud och vi hoppas att ni har överseende med detta.

### Digitalt bokningssystem & info-tavlor

Inom kort får vi ett digitalt bokningssystem för båda tvättstugorna och övernattningslägenheten. Infotavlor sätts också upp i trapphusen, med boenderegister, digitala infobrev och möjlighet att boka tvättstugan.

### Nya portar

Arbetet med nya portar och entrépartier kommer påbörjas i slutet av april. Mer information och exakta datum kommer senare.

### Målning av tak

Kommer att ske under våren/försommaren. Mer information och datum kommer.